

ZARZĄDZENIE Nr 147.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Nowa Święta	84/1 84/2 84/3	0,9407 0,2055 0,0364 0,6988	1/1	PO1Z/00014574/6	lokalizacja we wsi Nowa Święta w otoczeniu terenów nowo powstającej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, a z drugiej strony - tereny niezabudowane rolne i leśne. Działki nieuzbrojone - dostęp do sieci z nieruchomości sąsiednich. Teren działek o kształcie regularnym - zbliżonym do prostokątnego, teren z różnicami poziomu i znacznie zarośnięty drzewami i krzewami, tylko część dz. 84/3 - teren płaski bez zadrzewienia, na obszarze znajdują się porzucone odpady (głównie w cz. środkowej), ich usunięcie będzie obciążało nabywcę. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową. Użytek gruntowy w EGIB - N-nie użytki	- w planie zagospodarowania przestrzennego ¹ dz. nr 84/1, 84/2 i cz. dz. nr 84/3 ozn. jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy,; - w „Studium uwarunkowań. ² ok. 0,1800 ha tj. pozostała cz. dz. nr 84/3 ozn. jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	brak	42500	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej



1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.10.15 do 2025.11.04
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2025.10.15 do 2025.11.25
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Żłotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Żłotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Żłotów z dnia 28 lutego 2008 rok

² „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r.